

KARTA FUNDUSZU

Dane aktualne na dzień 30.09.2017 r.



**SIRIUS
LINK**

Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Pierwsza inwestycja Funduszu w Łodzi.

20 mieszkań. 1700m² powierzchni. 180 mieszkańców.

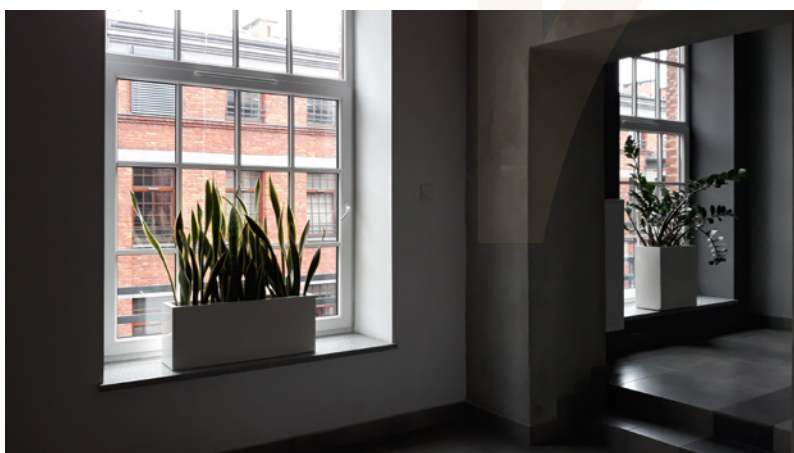
Z przyjemnością pragniemy poinformować, iż SIRIUS LINK Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych dokonał w sierpniu br. pierwszej inwestycji. Pomimo bardzo krótkiego okresu jaki upłynął od daty jego rejestracji, Fundusz zakupił 20 mieszkań o łącznej powierzchni 1.701,26 m² zlokalizowanych w centrum Łodzi na prestiżowym osiedlu Tobacco Park.

Osiedle Tobacco Park otrzymało w ostatnich dniach tytuł **MODERNIZACJA ROKU 2016** w Ogólnopolskim Konkursie Otwartym za rewitalizację 7 budynków dawnej Fabryki Wełnianej Karola Kretschmera i Łódzkiej Wytwórni Papierosów, zlokalizowanych przy ul. Kopernika 62-64 w Łodzi. Pofabryczne XIX-wieczne zabudowania z czerwonej cegły, wzbogacone architekturą XXI wieku, otwarte przestrzenie, duże okna i wysokie sufity nadają wnętrzom niepowtarzalnego uroku oraz industrialnego charakteru.

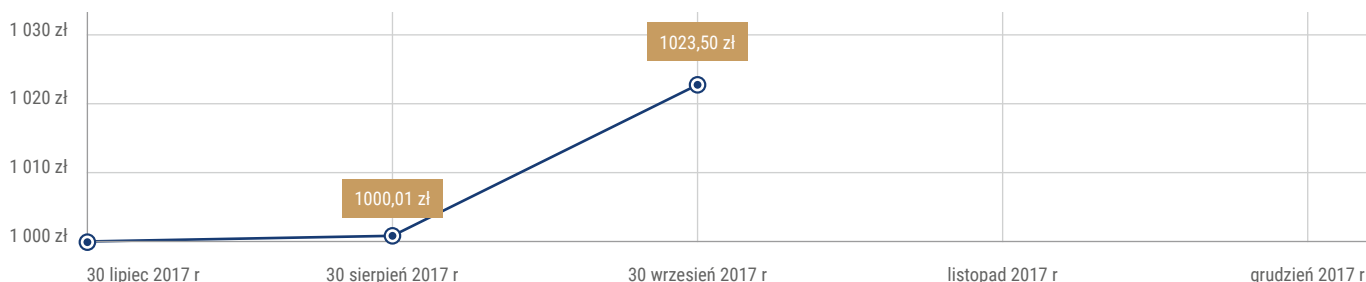
W chwili obecnej rozpoczęły się prace wykończeniowe w zakupionych nieruchomościach, mające za zadanie dostosować wygląd i infrastrukturę mieszkań do wysokich standardów oferowanych przez Fundusz w ramach polityki zarządzania nieruchomościami na wynajem dla pracowników sezonowych oraz pacjentów szpitali.

Pierwsze lokale **zamierzamy oddać najemcom już 15 października 2017 r.**, natomiast zakończenie inwestycji przewidziane jest na połowę I kwartału 2018 r. Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że Fundusz inwestuje w niespotykanej wysokiej jakości mieszkań dla pracowników sezonowych zatrudnianych przez międzynarodowe koncerny pragnąc wprowadzić nowy standard dla tego typu usług w naszym kraju.

Dziękujemy naszym inwestorom za okazane zaufanie i pragniemy jednocześnie zakomunikować, że pracujemy aktualnie nad kolejnymi inwestycjami Funduszu, o których będziemy na bieżąco informować. Ufamy, że dzięki inwestycji w Tobacco Park nasi inwestorzy będą mogli cieszyć się stabilnym i powtarzalnym wynikiem finansowym tego przedsięwzięcia.



Wartość certyfikatów inwestycyjnych



Procentowa zmiana wartości Funduszu m/m

miesiąc	lipiec 2017	sierpień 2017	wrzesień 2017	październik 2017	listopad 2017	grudzień 2017	2017	annualizowany 2017
zmiana	0%	+0,001%	+2,349%	-	-	-	+2,35%	+14,1%

Parametry Funduszu

NAZWA	SIRIUS LINK Fundusz Inwestycyjny Aktywów Niepublicznych
NAZWA SKRÓCONA	SIRIUS LINK FIZ AN
TFI	Copernicus Capital TFI S.A.
ZARZĄDZAJĄCY PORTFELEM INWESTYCYJNYM FUNDUSZU	Copernicus Capital TFI S.A.
PODMIOT INICJUJĄCY	Sirius Properties S.A.
DEPOZYTARIUSZ	Raiffeisen Bank Polska S.A.
TYP FUNDUSZU	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych
ZAKUP	W zakresie rynku pierwotnego możliwy w zamkniętych okresach subskrypcyjnych, wyłącznie poprzez odpowiedź na imienną propozycję nabycia certyfikatów inwestycyjnych Funduszu, które kierowane są do mniej niż 150 oznaczonych Inwestorów. Emisje certyfikatów inwestycyjnych odbywać się będą na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w warunkach emisji danej serii certyfikatów inwestycyjnych oraz w statucie Funduszu.
MINIMALNA KWOTA ZAPISU	Osoby fizyczne - 40 tys. EUR (równowartość w PLN), osoby prawne - 25 tys. PLN
NOTOWANIE CERTYFIKATÓW	Nie
WYCENA CERTYFIKATÓW	Miesięczna, dostępna na www.copernicustfi.pl , www.siriusfiz.pl
KLASY AKTYWÓW FUNDUSZU	Nieruchomości mieszkalne z przeznaczeniem na wynajem dla pracowników sezonowych, dla pacjentów szpitali oraz ich rodzin, dla seniorów, hotele robotnicze, nieruchomości typu "distressed asset", nieruchomości inne, lokaty bankowe

Kontakt z zarządzającym

Copernicus Capital TFI S.A.
ul. Grójecka 5, 02-019 Warszawa
www.copernicustfi.pl

Kontakt z podmiotem inicjującym

Sirius Properties S.A.
ul. Ptasia 10, 60-319 Poznań
www.siriusfiz.pl

Nota prawna

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie promocyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, w tym w szczególności oferty papierów wartościowych, a także nie stanowi rekomendacji w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE. Opracowanie nie może stanowić podstawy do podjęcia jakiegokolwiek decyzji inwestycyjnej. W celu uzyskania informacji dotyczących działania Funduszu należy zapoznać się ze Statutem oraz warunkami emisji certyfikatów inwestycyjnych. Zawarte w dokumencie prognozy/symulacje zostały przygotowane z zachowaniem należytej staranności, niemniej nie mogą być uznawane za podstawę do osiągnięcia określonych wyników. Fundusz nie gwarantuje osiągnięcia jakichkolwiek celów inwestycyjnych, a inwestowanie w ten rodzaj aktywów wiąże się z ryzykiem utraty środków. W przypadku wątpliwości rekomendowane jest skorzystanie z profesjonalnego doradztwa, w tym inwestycyjnego lub prawno-podatkowego.