

KARTA FUNDUSZU



SIRIUS LINK

Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Dane aktualne na dzień 31-07-2017 r.

4 SKŁADNIKI UDANEJ INWESTYCJI W NIERUCHOMOŚCI

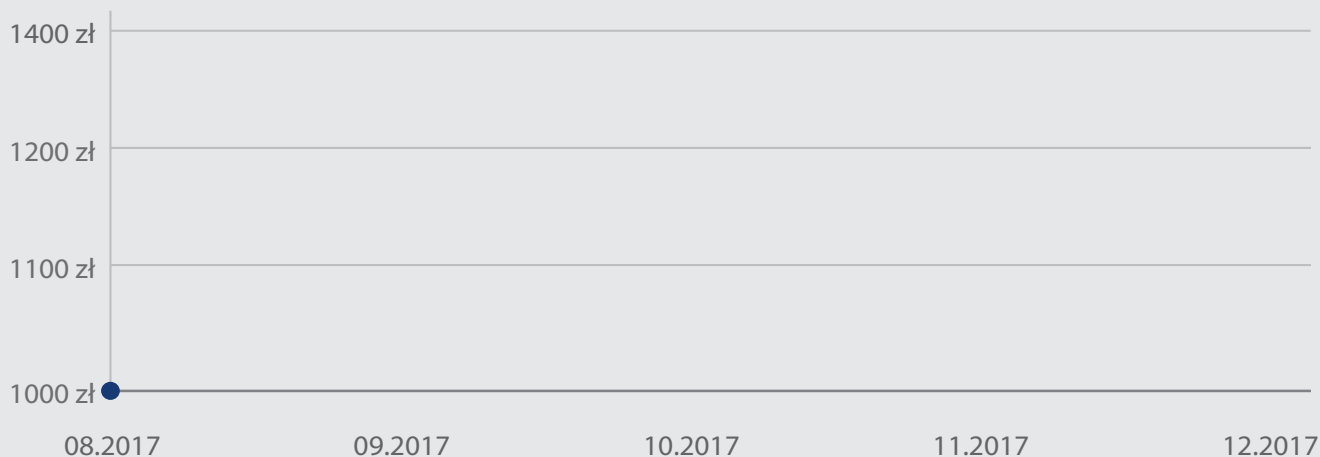
Właściwy wybór typu, miejsca i czasu inwestycji:

- Zakup lokali na rynku pierwotnym w dużych miastach wojewódzkich charakteryzujących się niższymi cenami od średnich.
- Główny nacisk na inwestycje w woj. Łódzkim oraz Śląskim charakteryzującymi się jednymi z najbardziej dynamicznych wskaźników wzrostu oraz stosunkowo niskimi cenami nieruchomości.
- Unikalny model inwestowania w nieruchomości przeznaczone dla pracowników dużych zakładów przemysłowych w oparciu o umowy z agencjami pracy tymczasowej.
- Osobna kategoria inwestycji w mieszkania przeznaczone dla pacjentów szpitali oraz centrów onkologicznych na bazie umów długoterminowych z placówkami medycznymi.
- Niska atrakcyjność konserwatywnych metod inwestowania (lokaty, obligacje, fundusze obligacyjne) z uwagi na:

konserwatywne zarządzanie kapitałem:

- Fundusz nie stosuje dźwigni finansowej.
- Fundusz inwestuje bezpośrednio oraz za pośrednictwem spółek celowych wyłącznie w nieruchomości przeznaczone w przeważającej części na selektywny wynajem.
- Fundusz jest nadzorowany przez Komisję Nadzoru Finansowego, owarzystwo Funduszy Inwestycyjnych, bank depozytariusza, audytora oraz zewnętrzny podmiot księgowy. Mnogość niezależnych podmiotów nadzorujących Fundusz znacząco podnosi jego wiarygodność i zmniejsza ryzyko inwestycyjne w stosunku do innych typów inwestycji.

WARTOŚĆ CERTYFIKATÓW INWESTYCYJNYCH



% zmiana wartości Funduszu m/m

miesiąc	08	09	10	11	12
2017	--%	--%	--%	--%	--%

KONTAKT Z ZARZĄDZAJĄCYM

Copernicus Capital TFI S.A.
ul. Grójecka 5
02-019 Warszawa
www.copernicustfi.pl

KONTAKT Z PODMIOTEM INICJUJĄCYM

Sirius Properties S.A.
ul. Ptasia 10
60-319 Poznań
www.siriusfiz.pl

PARAMETRY FUNDUSZU

NAZWA	SIRIUS LINK Fundusz Inwestycyjny Aktywów Niepublicznych
NAZWA SKRÓCONA	SIRIUS LINK FIZ AN
TFI	Copernicus Capital TFI S.A.
ZARZĄDZAJĄCY PORTFELEM INWESTYCYJNYM FUNDUSZU	Copernicus Capital TFI S.A.
PODMIOT INICJUJĄCY	Sirius Properties S.A.
DEPOZYTARIUSZ	Raiffeisen Bank Polska S.A.
TYP FUNDUSZU	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych
ZAKUP	W zakresie rynku pierwotnego możliwy w zamkniętych okresach subskrypcyjnych, wyłącznie poprzez odpowiedź na imienną propozycję nabycia certyfikatów inwestycyjnych Funduszu, które kierowane są do mniej niż 150 oznaczonych Inwestorów. Emisje certyfikatów inwestycyjnych odbywać się będą na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w warunkach emisji danej serii certyfikatów inwestycyjnych oraz w statucie Funduszu.
MINIMALNA KWOTA ZAPISU	Osoby fizyczne - 40 tys. EUR (równowartość w PLN), osoby prawne - 25 tys. PLN
NOTOWANIE CERTYFIKATÓW	Nie
WYCENA CERTYFIKATÓW	Miesięczna, dostępna na www.copernicustfi.pl , www.siriusfiz.pl
KLASY AKTYWÓW FUNDUSZU	Nieruchomości mieszkalne z przeznaczeniem na wynajem dla pracowników sezonowych, dla pacjentów szpitali oraz ich rodzin, dla seniorów, hotele robotnicze, nieruchomości typu "distressed asset", nieruchomości inne, lokaty bankowe

NOTA PRAWNA

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie promocyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, w tym w szczególności oferty papierów wartościowych, a także nie stanowi rekomendacji w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę

2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE. Opracowanie nie może stanowić podstawy do podjęcia jakiegokolwiek decyzji inwestycyjnej. W celu uzyskania informacji dotyczących działania Funduszu należy zapoznać się ze Statutem oraz warunkami emisji certyfikatów inwestycyjnych. Zawarte w dokumencie prognozy/symulacje zostały przygotowane z zachowaniem należy-

tej staranności, niemniej nie mogą być uznawane za podstawę do osiągnięcia określonych wyników. Fundusz nie gwarantuje osiągnięcia jakichkolwiek celów inwestycyjnych, a inwestowanie w ten rodzaj aktywów wiąże się z ryzykiem utraty środków. W przypadku wątpliwości rekomendowane jest skorzystanie z profesjonalnego doradztwa, w tym inwestycyjnego lub prawnopodatkowego.